

Grundejer-
KALVEBOD
Foreningen

Referat af
generalforsamling d. 20. marts 2006, kl. 19.30.

1. Valg af dirigent.
2. Beretning v/formand Jørgen Dahm.
3. Regnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Eventuelt.

Til generalforsamling var fremmødt 11 parceller.

1)

Arne Jørgensen blev af formand Jørgen spurgt om han ville være dirigent, hvilket Arne sagde ja tak til og konstaterede at indkaldelsen var lovlig varslet.

2)

Formandens beretning er vedlagt bilag 1.

3)

Formand Jørgen orienterede, at efter "Luffe´s" fraflytning har bestyrelsen varetaget regnskabet. Jørgen orienterede at grundejerforeningens udlejningstelt har været en tur i "vaskemaskinen" og at dette har betydet en merudgift i regnskabet for 2005.

Efter gennemgang af budgettet blev budgettet for 2005 – godkendt.

4)

A)

Forslaget fra bestyrelsen om at grundejerforeningens kontingent fortsat opkræves 2 gange årligt – blev godkendt.

B)

Forslaget fra bestyrelsen om indkøb af nye vinduer (fag) til teltet blev forelagt af Flemming Nielsen som oplyste, at 1 sektion med vinduer koster kr. 2.000,- inkl. levering.

Efter snak om hvor mange vinduer der var ønske om, blev det besluttet, at der indkøbes 3 nye vinduer (fag) til teltet – dvs. at der er mulighed for at sætte vinduerne som man nu vil når man opstiller teltet.

C)

Forslaget fra bestyrelsen om at vise sin taknemlighed til de parceller som opbevarer grunderejerforeningens udlejningstelt blev drøftet. Der blev snakket frem og tilbage og der var en bred enighed om, at selvfølgelig skal de 2 parceller have en slags honorar for deres tid og plads som de bruger på teltet. Bestyrelsen finder ud af hvad honoraret skal være.

5)

Bestyrelsen foreslog at det blev Erik Johansen? som bliver ny kasserer. Flemming Nielsen kom på banen og ønskede også at stille op – dvs. at vi var ude i ”kampvalg” og besluttede at det kunne gøres ved håndsoprækning.

Erik fik 4 stemmer

Flemming 3 stemmer

Dette betyder at Erik Johansen er grundejerforeningens kasserer
- bestyrelsen ønsker tillykke med valget ☺

Som revisor blev Bent Ole Hansen – genvalgt ☺

Som bestyrelses suppleant blev Flemming Nielsen – genvalgt ☺

Som revisor suppleant blev Arne Jørgensen – genvalgt ☺

6)

Der blev stillet forslag om en vejfest af Karin, Flemming, Inge Lise og Bent Ole. Forslaget blev drøftet og da selv samme personer var villige til at stå for arrangementet blev de udvalgt som festudvalg.

Bestyrelsen vil selvfølgelig gerne sponsere et beløb til initiativet og vil snarest komme med en tilbagemelding til festudvalget.

Det blev besluttet at festudvalget selv laver en indbydelse som vi ALLE vil se frem til
– godt initiativ ☺

Under evt. blev der stillet spørgsmål omkring asfalt problemerne og formand Jørgen besvarede spørgsmålet med at det er en problematik for alle 4 grundejerforeninger.

Der blev også snakket om vores evige parkeringsproblemer og bestyrelsen vil derfor skrive et brev til Københavns Kommune, Vej og Park Afdeling. Bestyrelsen vil pointere, at efter det nye Ørestad, åbningen af Fields bliver vi desværre mødt med parkerede biler på vores veje som gør, at vi selv har svært ved at parkere vores egne biler eller at komme ud eller ind i vores egne indkørsler.

Bestyrelsen lover ikke at Københavns Kommune vil sørge for mirakler, men at vi som grundejerforening gør opmærksom på, at det måske var noget som afdelingen kunne kigge på – om ikke andet sende en kommunal pareringsvagt ud i vores område ”bare” engang i mellem.

Til sidst takkede formand Jørgen for god ro og orden og der blev budt på smørrebrød og en lille en til halsen.

**BESTYRELSEN ØNSKER ALLE EN RIGTIG
GOD PÅSKE OG ET GODT FORÅR.**



BILAG 1

Grundejerforeningen Kalvebod
Ordinær generalforsamling mandag den 20 marts 2006 kl.19.30.

FORMANDENS BERETNING

Knapt et år er gået siden vi sidst mødtes til en ordinær generalforsamling. Beretningen skal jo reelt afspejle det foregående kalenderår, men vil ligesom de sidste år tillige medtage det nye år frem til generalforsamlingen.

I det forløbne år har vi haft et dødsfald. Holger Hemmingsen Kornskyldvej 95.
I samme periode har vi fået 2 tilflyttere.
Mark og Anne Rasmussen Hovmålvej 104 og Lisbet Vergnaud Hovmålvej 94
Vi ønsker jer velkommen.
Slusevej 10 er overtaget af Steen Felgsgård.

Det første bestyrelsesmøde hvor bestyrelsen konstituerede sig blev holdt 02. maj med uændret formand, Kasserer og Sekretær.

På dagsordenen var den overståede generalforsamling samt udsendelse af meddelelsesblad

Indhold bl.a.:

Referat af generalforsamlingen. Herefter arbejdede festudvalget med tilrettelæggelse af 70 års fødselsdagen.

Næste møde blev afholdt den 28. september. Her blev Køreplan til betalingservice fastlagt og grundejer nyt blev udsendt.

Grundejerforeningen har haft en del gravearbejde i forbindelse med etablering af bredbåndsnettet. Dette arbejde står ComX for. Uden nogen varsel begyndte Petri & Haugsted at nedgrave kabler på Slusevej. Det betød at PH og ComX ikke kunde finde ud af hvem der skulle retablerer efter hvem. Dette kunne vi ikke acceptere. Grundejerforeningen Kalvebod klagede sin nød til Vej & Park. Efter en del mailen frem og tilbage blev der afholdt et vejsyn i oktober hvor følgende beslutninger blev taget.

Gennemgang efter gravearbejde ved Slusevej 22-28

Deltagere:

G/F Kalvebod Bent Ole Hansen (Jeg var på ferie med fik overtalt Bent Ole)

Petri & Haugsted Michael Larsen

Vej & Park Kim Støckel

Fliserækken skal oprettes pletvis på hele strækningen.

Asfalt udlægges i forkant fortov i nødvendigt omfang. Evt. ved tilbageskæring inden retablering.

Pletvis på strækningen skal der efterfyldes med jord i bagkant fortov. Så der ikke er kanter på fliser.

1stk. henlagt flise på hjørnet af slusevej, fjernes.

Gravning på kørebanen af Slusevej 20 har sat sig en smule. Denne efterses ca. 3/5-2006. Såfremt gravningen sætter sig yderligere kan G/F kontakte Vej & Park på 33 66 34 41 som efterfølgende vil kontakte PH.

G/F bør oprette kantsten på hjørnet af Landehjælpervej/Slusevej 20 op. Såfremt G/F er interesserede kan Vej & Park indgå en aftale om delbetaling af opretningen på den offentlige del af hjørnet. I alt 6m² fliser, 5m² gab + tæppe, 5 lb.m. kløvede kantsten.

Fejl og mangler udføres inden 13/11-2005.

Mvh

Kim Støckel
Vej og Park
Tlf. 33663441

Med hensyn til det sidste punkt besluttede vi at se tiden an. Med den opgravnings sekvens Ørestaden udviser på dette hjørne løser det sikkert sig selv.

Ørestaden

Ørestadsparkering A/S etablerer parkeringshus nord for Arne Jacobsens Alle mellem kommende gymnasium og cykelruten lang Nordre Landkanals vest-side. Parkeringshuset etableres helt ud til cykelruten, hvorfor det af hensyn til etablering bliver nødvendigt, at omlægge denne midlertidigt.

Cykeltrafikken fra Kay Fiskers Plads/Arne Jacobsens Alle vil midlertidigt blive led over Slusevejsbroen til Slusevej og herfra mod nord. Hvor Slusevej møder cykelruten ud for bro til vej 5. 03 vil cyklisterne blive ledt ind på cykelruten, hvorfra de kan forsætte mod nord. Forløbet fra nord mod syd vil være tilsvarende. Omlægningen forventes, at strække sig fra medio marts 2006 til april 2007.

Rensning af rendestensbrønde samt snerydning forsætter uændret.
Der er opsat en ny steler på Hovmålvej 101-103.

Fællesmødet, blev afholdt 15. februar.
Der blev ikke truffen nogen aftaler.

Teltsæsonen blev godt overstået, der har været 11 udlejninger. Teltet har været til storvask. Vi har endnu ikke set resultatet da første opstilling er i maj.

Bestyrelsen er stadig af den opfattelse, at udlejningspriserne ikke skal ændres, selvom der kan forventes en del reparationer i det forløbende år.

I år 2006 er der på nuværende tidspunkt 4 reserveringer.

Det sidste bestyrelsesmøde siden sidste generalforsamling blev holdt 06. februar 2006 med henblik på denne generalforsamling, samt opsamle begivenheder siden sidst.

Selv om jeg skal gentage mig fra sidste år vil jeg alligevel sige at: bestyrelsen igen i år har konstateret at vi har en god grundejerforening uden de store problemer, og vi håber, at vi efter generalforsamlingen kan samles om et par stykker smørrebrød, hvor vi bl.a. igen i år kan se frem mod en dejlig sommer.

Jørgen Dahm