

## **Referat af generalforsamlingen den 20. marts 2007, kl. 19.30 på Amager kollegium.**

Der var mødt 18 personer op fordelt på 13 parceller.

Kl. 19.40 bød formand Jørgen Dahm velkommen.

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Gunnar Clausen, som blev enstemmigt valgt. Gunnar Clausen takkede for valget, og konstaterede generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Derefter gennemgik Gunnar Clausen dagsordenen for generalforsamlingen og gav ordet til Jørgen Dahm for aflæggelse af formandens beretning.

### **2. Beretning**

Formandens beretning er vedlagt som bilag.

Efter beretningens aflæggelse spurgte Gunnar Clausen om der var nogen kommentar, dette var ikke tilfældet, hvorefter beretningen blev enstemmigt vedtaget.

- til formandens beretning blev disse forklaring/spørgsmål stillet.

Gunner Clausen vedstod at han var den som (i nævnte beretning) havde klaget over rengøringen af teltet. Gunner opfordre ALLE lejere af teltet til, at sørge for den nødvendige rengøring af teltet, så vi forsat kan have et godt og sundt telt.

Leon Bløndal spurgte til parkeringsproblematikken og dette gav anledning til en debat om hvilke problemer vi har med de ulovlige parkerede biler foran vores huse/indkørsler.

Gunner orienterede hvordan de andre grundejerforeninger se på problematikken og hvad én tidsbegrænsning kan betyde.

Efter en god debat blev det besluttet at nedsætte et P-udvalg bestående af Gunner, Leon og Jørgen som sammen vil finde ud af hvordan vi kan gøre politikerne opmærksomme på vores STORE problem.

### **3. Regnskab**

Erik Holst Johansen gennemgik regnskabet og fortalte at årets største opgave havde været at få PBS systemet op at køre. Der blev ikke stillet nogen spørgsmål til budgettet.

### **4. Forslag fra bestyrelsen**

Der var ikke nogen forslag fra bestyrelsen.

### **5. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

## 6. Valg til bestyrelsen

Sekretær - Stine Bülow Jepsen var på valg og ønskede at fortsætte – hun blev valgt 😊

1. revisor - Bent Ole Hansen var på valg og ønskede ikke at fortsætte – Arne Jørgensen blev valgt 😊

2. revisor – Marianne Nielsen var på valg og er fraflyttet – Jan Christiansen blev valgt 😊

Bestyrelsessuppleant - Flemming Nielsen var på valg og blev valgt igen 😊

Revisorsuppleant – Arne Jørgensen var på valgt – Steen Felsgård blev valgt 😊

## 7. Eventuelt

Jørgen orienterede om, at pga. det lille fremmøde ved fastelavn i år var udgiften i forhold til det bidrag som vi som grundejerforening giver for lille. Jørgen orienterede at bestyrelsen vil beslutte om bidraget fremover skal sættes op og at beslutningen vil fremgå af næste års formandsberetning og regnskab.

Samtidig spurgte Jørgen til om der var én anden som havde lyst til, at være med i fastelavnsudvalget da Tina som ellers har været med fra vores grundejerforening, er flyttet til én af de andre grundejerforeninger – her meldte Stine sig og blev valgt.

Under eventuelt blev der drøftet urolighederne omkring de mange indbrud som begås i vores kvarter og hvad vi kan gøre for at hindre disse ubehageligheder.

Bestyrelsen opfordrede til NABOHJÆLP, men..... Erik orienterede om grundejerforeningens nye hjemmeside <http://kalvebod.comxnet.dk/dk/> som han selv har udarbejdet og som for eksempel kan være med til at give os oplysninger om hvad der sker i vores grundejerforening. Erik er meget interesseret i nye idéer og input.

SÅÅÅ HER ER EN FORÅRS OPFORDRING KIG FORBI <http://kalvebod.comxnet.dk/dk/>

Tilslut takkede Gunner for god ro og orden og Jørgen sluttede af med at byde på et stykke smørebrød og lidt vådt til ganen.

## FORMANDENS BERETNING

Knap et år er gået siden vi sidst mødtes til en ordinær generalforsamling. Beretningen skal jo reelt afspejle det foregående kalenderår, men vil ligesom de sidste år tillige medtage det nye år frem til generalforsamlingen.

I det forløbne år har vi fået 1 tilflytter Chad Marshbum, Jan Christensen Hovmålvej 97 Vi ønsker jer velkommen.

Det første bestyrelsesmøde hvor bestyrelsen konstituerede sig blev holdt 05. april med uændret formand og Sekretær. Den ny Kasserer blev budt velkommen

På dagsordenen var den overståede generalforsamling samt udsendelse af meddelelsesblad med referat af generalforsamlingen. Der blev også fastlagt en køreplan for kassereren. 2006 har været et arbejdsår for kassereren.

Parkeringsproblemet er uløst. Vi har skrevet til Vej og Park om de har nogle tanker om at ændre parkeringsforholdene på Slusevej og omkringliggende villaveje i forbindelse med åbningen af det nye Ørestadsgymnasiet. De Takker for brevet og vil svare enden for en måned. Vi venter stadigvæk.

Teltsæsonen blev godt overstået, der har været 7 udlejninger. Der er stor tilfredshed med de nye siddestykker med vinduer. Der er kommet en klage over resten af teltet udsendende. Det er blevet jordslået. Bestyrelsen vil indskærpe at teltet ikke må nedtages i fugtig tilstand.

Bestyrelsen er stadig af den opfattelse, at udlejningspriserne ikke skal ændres, selvom der kan forventes en del reparationer i det forløbende år.

I år 2007 er der på nuværende tidspunkt 2 reserveringer.

Det sidste bestyrelsesmøde blev holdt 05. februar 2007 med henblik på denne generalforsamling, samt opsamle begivenheder siden sidst.

Selv om jeg skal gentage mig fra sidste år vil jeg alligevel sige at bestyrelsen igen i år har konstateret at vi har en god grundejerforening uden de store problemer, og vi håber, at vi efter generalforsamlingen kan samles om et par stykker smørrebrød, hvor vi bl.a. igen i år kan se frem mod en dejlig sommer.

Jørgen Dahm