

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kalvebod onsdag den 26. Marts 2008, kl. 19.30.

Der var mødt 16 personer op fordelt på 13 parceller.

1) Valg af dirigent.

Jørgen Dahm bød velkommen og foreslog Gunner som dirigent – hvilket han takket ja tak til.

Gunner gennemgik dagsordnen og konstaterede at indkaldelsen var sendt ud i ordentlig tid. Dog måtte han gøre opmærksom på, at der var en fejl i dagsordnen – Jørgen Dahm var på valg i år (2008), så dagsordnen blev rettet til og Jørgen meddelte at han gerne stillede op som formand – når vi nåede til dette punkt (se punkt 6)

Der var efter udsendelse af dagsordnen kommet 1 forslag til bestyrelsen (dette forslag er vedlagt som bilag 2).

2) Jørgen gav sin beretning for det foregående år (beretning er vedlagt som bilag 1)

Som følge af beretningen blev der snakket frem og tilbage om svaret vedr. p-problemet. Gunner foreslog at der fortsat lægges pres på kommunen om, at vi ønsker en ordning som kan hjælpe os af med de problemer som parkeringen har givet os.

Gunner pointerede at hvis man har problemer med at få afhentet sin skrald (evt. pga. parkerede biler), så skal ALT henvendelse ske til Københavns kommune og ikke R98.

Jørgen tilbød at hvis der er flere som har/får dette problem, så vil han gerne videresende disse "klager" skriftligt til kommunen – det kræver dog, at man aflevere sit problem skriftligt til Jørgen.

Der blev spurgt indtil forslaget fra sidste generalforsamling mht. 2-3 timers parkering i grundejerforening. Der var en del snak for og i mod hvad et evt. 2-3 timers parkeringsforbud kan have.

Gunner foretog derfor en afstemning hvor 9 parceller stemte for – 3 imod og 1 stemte ikke. Resultatet gør at bestyrelsen i samarbejde med tidligere nedsat p-udvalg vil arbejde videre med en løsning til vores p-problem. Udvalget vil presse på overfor kommunen for at vi kan få en løsning også selv om det for nogen ikke syntes, at være den bedste løsning, men dette ses i forhold til at det virker som et valg mellem "pest eller kolera".

Der var efter en god debat ingen bemærkninger eller rettelser til formandens beretning ☺

3) Erik gennemgik regnskabet. Han orienterede om at teltudlejningen har været nedafgående og som det fremgår af regnskabet er der derfor ingen større indtægt. Det kan samtidig oplyses at der dagsdato ikke er nogen fremtidig udlejninger. Efter gennemgang var der ingen bemærkninger - INGEN stemte mod regnskabet, som derfor blev enstemmigt godkendt ☺

- 4) Bestyrelsen havde som forslag stillet forslag om en sammenlægning af de 4 grundejerforeninger. Jørgen orienterede fra bestyrelsesmøde mellem de 4 grundejerforeninger (se bilag 1 formandens beretning). Ingen havde nogen bemærkninger eller ønske om at blive slået sammen med de andre 3 grundejerforeninger – derfor blev forslaget ikke godkendt.

- 5) Der var kommet 1 forslag Jan Mejlgaard Larsen, Kornskyldvej 98 (se bilag 2).

Forslaget blev gennemgået og Gunner kommenterede, at vi ikke kan gøre noget ved skiltningen. Stolperne ved vejbumpene SKAL selvfølgelig udskiftes – Jørgen vil sørge for, at de 3 som er på Kornskyldvej vil blive ordnet.

Vejbumpene har den størrelse som de må have ifølge regler for nye vejbump for Københavns kommune. Hvis vi ønsker at få nedsat farten yderligere fra de i dag gældende 30 kilometer i timen vil dette kræve at vi får parkeringsbåse – hvilket ikke er muligt.

Vejdirektoratet har udarbejdet et katalog over typegodkendte vejbump, og en erfaringsopsamling der bl.a. beskriver økonomien, problemer og andre erfaringer ved vejbump. Begge publikationer kan fås på Københavns kommunes hjemmeside.

- 6) Jørgen Dahm blev genvalgt som formand
Arne Jørgensen blev genvalgt som revisor
Bent Ole blev valgt som revisorsuppleant i stedet for Steen Felsgård, som var på valg.

- 7) EVT.

Det blev oplyst at der afholdes vejloppemarked på Kornskyldvej 76 og 77 den 11. Maj 2008.

Jørgen går videre med affaldsproblemet v/ hjørnet af Slusevej og åen.

Der blev opfordret til at benytte grundejerforeningens hjemmeside:

www.kalvebod.comxnet.dk/dk

Jørgen sluttede med at takke for god ro og orden og bød må smørrebrød og lidt vådt til ganen ☺

RIGITIG GODT FORÅR OG SOMMER TIL ALLE

BILAG 1

Grundejerforeningen Kalvebod

Ordinær generalforsamling onsdag den 26. marts 2008 kl. 19:30.

FORMANDENS BERETNING

Knapt et år er gået siden vi sidst mødtes til en ordinær generalforsamling. Beretningen skal jo reelt afspejle det foregående kalenderår, men vil ligesom de sidste år tillige medtage det nye år frem til generalforsamlingen.

Det første bestyrelsesmøde hvor bestyrelsen konstituerede sig blev holdt i april via nettet med uændret Formand, Sekretær. og Kasserer.

På dagsordenen var den overståede generalforsamling samt udsendelse af meddelelsesblad med referat af generalforsamlingen.

På sidste års generalforsamling blev der nedsat et P-udvalg. Det har udarbejdet følgende forslag:

Det foreslås, at der indføres tidsbegrænset parkering i tidsrummet mandag – fredag kl. 08:00 – 20:00 2 timers parkering. Lørdag kl. 14:00 til mandag morgen fri parkering i området Slusevej – Slusevej/Digevej – Landehjælpevej - Kornskyldvej, samt at beboerne kan erhverve beboerlicenser som beboerne i city og brokvartererne.

Københavns kommune er kommet med følgende svar:

Jeg har kigget på din forespørgsel, og vi har allerede i området omkring Sundby Station indført en p-zone med tidsbegrænset parkering i 3 timer.

Dette vil godt kunne etableres i jeres område også (eventuelt med en begrænsning på 2 timer), men du skal være opmærksom på, at et 3-timers p-forbud vil gælde alle(!) parkerende biler på de veje, hvor tidsbegrænsningen gælder. Der er, med de nuværende rammer vi arbejder under, ingen mulighed for at undtage beboere med en beboerlicens underfor betalingszonerne.

Rent formelt ville man godt kunne opsætte den skiltning du foreslår, men den vil ikke kunne håndhæves i praksis uden en form for licensordning for de lokale beboere. Dette har vi kun mulighed for indenfor betalingszonerne som reglerne er nu. Derfor vil Center for Trafik ikke kunne godkende sådan en løsning.

Det jeg umiddelbart kan tilbyde er derfor en skiltet p-zone med en tidsbegrænsning på eksempelvis 3 timer. Dette vil gælde alle(!), der parkerer på de indbefattede veje - også besøgende. Beboere vil ikke kunne opnå en undtagelse for dette. Eneste undtagelse vil være, er når man parkerer på privat grund (i egen indkørsel, carport ell. lign.).

Hvis denne mulighed har interesse vil jeg foreslå, at du tager kontakt til de berørte grundejerforeninger, og at I sammen når til enighed om, at dette kunne I godt tænke jer. Center for Trafik vil så foretage den lovpligtige høring af politi og brandvæsen, og forudsat deres godkendelse, opsætte den relevante skiltning.

Første skridt er dog at vi modtager en konkret ansøgning fra jer i 'området' - eksempelvis de berørte grundejerforeninger - som vi så tager videre i vores system.

Dette svar er sendt til de andre grundejerforeninger, som holdet generalforsamling inden maj. Herefter afholder vi et møde for at godkende eller forkaste forslaget.

Vi holdt fællesmøde den 11. juni hvor de 4 grundejerforeninger gik ind for vores parkeringsforslag.

Sammenlægning af GF'erne

Grundejerforeningen Fælledbo og Dæmningen orienterede om, at de arbejder for en sammenlægning af de 2 grundejerforeninger. Nyvang orienterede at de har haft punktet på deres dagsorden til deres generalforsamling, men punktet blev stemt ned. Grundejerforeningen Kalvebod orienterede at de også har haft punktet på deres generalforsamling i 2007 og her var heller ingen tilslutning til at sammenlægge de 4 grundejerforeninger.

Der vil være en række fordele ved at være en forening: All henvendelse til kommunen skal som rel koordineres med de øvrige GF'erne. Alle vej problemer løses bedst i fællesskab. Det er også blevet et problem at forny de enkelte bestyrelser. Det er blandet begrundelsen for at dæmningen og fællebo slutter sig sammen. Der er mange fordele ved at være en forening, men at det selvfølgelig stadig er op til den enkelte forening hvad den ønsker.

Teltsæsonen blev godt overstået, der har været 5 udlejninger.

Bestyrelsen er stadig af den opfattelse, at udlejningspriserne ikke skal ændres.

I år 2008 er der på nuværende tidspunkt ingen reserveringer.

Det sidste bestyrelsesmøde blev holdt 29. januar med henblik på denne generalforsamling, samt opsamle begivenheder siden sidst.

Selv om jeg skal gentage mig fra sidste år vil jeg alligevel sige at bestyrelsen igen i år har konstateret at vi har en god grundejerforening uden de store problemer, og vi håber, at vi efter generalforsamlingen kan samles om et par stykker smørrebrød, hvor vi bl.a. igen i år kan se frem mod en dejlig sommer.

Jørgen Dahm

BILAG 2

Modtaget uge 11 2008

Til Jørgen Dahm.

I en længere periode er trafikken på Kornskyldvej øget samt hastigheden blevet højere, der er en del trafik fra kollegiet samt firmaer som har et ærinde på Kornskyldvej.

Vejskiltningen samt vejbumpene som skal være medvirkende til at reducere hastigheden ser ikke ud som om det virker.

Vejskiltningen virker ikke så synlig når man svinger fra Slusevej til Kornskyldvej, samt alle vejbumpene stort set er defekte, med knækkede eller løse træstolper.

Mit forslag er om man ikke evt. kunne forbedre skiltningen med større skilte/ mere skiltning eller måske endda skiltning der indikere der er legende børn, vi er blevet flere på vejene med små børn.

Samt reparere endda optimere vejbumpene med metalstolper i stedet for træ som ikke knækker og måske en lille forøgelse i højden af bumpene.

De venligste hilsner Jan
Mejlgaard Larsen
Kornskyldvej 98