

G/F Fælledbo

Grundejerforeningen "Fælledbo", der er stiftet 29. december 1933, har med seneste ændring pr. 04. april 2018 vedtaget følgende vedtægter for foreningen:

- § 1. Foreningens navn er "Fælledbo", bestående af 95 medlemmer fra "GF, Fælledbo-Dæmningen-Kalvebod". Dens hjemsted er Københavns kommune, under hvis jurisdiktion den i enhver henseende hører. Foreningen er en fortsættelse af en fusion af grundejerforeningerne Fælledbo, Dæmningen og Kalvebod.
- § 2. Foreningens formål er at varetage medlemmernes anliggender af fælles interesse, samt opsparing til vedligeholdelse af veje, m. m.
- § 3. Forpligtet til at være medlem er enhver ejer af følgende ejendomme: Matrikelnumrene 708, 711, 712, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 724, 725, 726, 727, 729, 730, 731, 733, 751, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 801, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 851, 882, 895, 913, alle af Sundby Overdrev, København. Der er medlemspligt for hver beboelse. Det indebærer, at hvis der på en matrikel opføres 2 eller flere beboelser, er alle beboelser forpligtet til fuldt medlemskab.
- § 4. Kontingent til foreningen betales 2 x årligt, henholdsvis 1/1 og 1/7. hvilket fastsættes på den årlige generalforsamling for et år ad gangen. Alle indbetalinger til foreningen skal foretages via Betalingservice (Nets). Foreningens kasserer fører en protokol, der indeholder medlemmernes navne og oplysninger om deres bopæl, hvilket opgives ved indmeldelsen. Ved grundoverdragelser skal den nye ejer (skødehaveren) indtræde i de samme rettigheder og forpligtigelser som den tidligere ejer. Ved bopælsforandring har medlemmerne pligt til, inden 3 uger, skriftlig at meddele dette til foreningens kasserer. Ved ejerskifte skal sælgeren, ligeledes inden 3 uger, have frigjort sig for enhver gæld til foreningen samt meddele navn og adresse på den nye ejer. Køber betaler et indskud, der er fastsat på generalforsamlingen, og som tilfalder foreningens kasse. I tilfælde af et medlems konkurs er fallitboet berettiget til at indtræde i fallentens retsstilling og ret overfor foreningen uden nyt indskud. Den

samme ret til overdragelse, som tilkommer et medlem, tilkommer også konkursboet.

Afgår et medlem ved døden, indtræder dets arvinger efter loven som medlem uden nyt indskud.

- § 5. Kommer et medlem i restance i 1 måned, opfordres det ved en skrivelse til at betale restancen med tillæg for porto samt et restancegebyr 100,00 kr., Betales restancen ikke inden 14 dage efter, vil efterfølgende restance rykkere blive pålagt 200,00 kr. pr. gang. Efter 3 rykker overgives restancen til inkassation gennem foreningens sagfører, og enhver hermed forbunden udgift til dette betales af foreningens medlem som er i restance.
Restanten mister endvidere sin stemmeret på foreningens generalforsamling.
- § 6. Medlemmerne er ikke solidarisk ansvarlige for foreningens forpligtigelser, men er forpligtet til at betale det af generalforsamlingen fastsatte kontingent og at bidrage til foreningens administrationsudgifter, herunder vejvedligeholdelse m. m. der på lovlig vis måtte være trufne, og ligeledes angående ordenens opretholdelse.
I skøderne optages de bestemmelser angående servitutter, veje m. m., der er angivne i disse vedtægter, eller som senere på lovlig måde måtte blive trufne af foreningen eller krævet af Kommunen.
- § 7. Ethvert medlem er pligtig til at holde sit fortov og det halve af vejen udenfor grunden fri for ukrudt og sne. Den samme pligt påhviler de medlemmer, som har parcel ud mod gangstien mellem Kongelundsvej og Hovmålvej. Ligeledes er medlemmerne pligtig at holde bagrabatten ensartet med grus.
Materialer, affald, fyld og lignende der henligger på fortov eller vej, skal inden 14 dage fjernes af grundejeren. Overholder et medlem ikke sine forpligtigelser hertil, bliver det foretaget på foreningens foranledning, på vedkommende medlems regning.
For så vidt noget medlem holder husdyr, må det, ved at forsyne grunden med forsvarligt hegn, drage omsorg for, at disse ikke volder de andre grundejere gener i enhver henseende.
Ethvert medlem er pligtig til at overholde de af foreningen givne regler til god ordens opretholdelse på arealet. På grunden må der ikke drives nogen virksomhed, der ved ilde lugt, røg eller støj generer de andre grundejere, ej heller må grunden benyttes som oplagsplads eller lignende.
Afbrænding af enhver art er FORBUDT.
Medlemmerne er underkastet mark- og hegnslovgivningens bestemmelser i deres helhed, dertil at bemærke, at beskadigelse af fælles hegn ikke må finde sted.
Bestyrelsen træffer bestemmelse om, hvorledes der skal forholdes overfor medlemmer der ikke overholder bestemmelserne i denne paragraf, og de af foreningen trufne bestemmelser. Er et medlem utilfreds med den af bestyrelsen trufne beslutning, kan det forlange sagen forelagt på den første ordinære generalforsamling, der træffer endelig afgørelse.

Klager og andre henvendelser, vedrørende foreningens forhold, skal afgives skriftligt til foreningens formand.

- § 8. Foreningens interesser varetages af bestyrelsen, generalforsamlingen og revisorerne. Bestyrelsen består af en formand, en kasserer og en sekretær. Herudover er der også en bestyrelsessuppleant, som har mødret til bestyrelsesmøderne.
Bestyrelsesmedlemmerne vælges for tre år, således at formand, kasserer og sekretær skiftevis afgår. Desuden vælges 1 bestyrelsessuppleant, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant for to år, der afgår på skift.
Genvalg kan finde sted.
Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender og antager fornøden juridisk assistance.
Alle foreningens bindende retshandlinger, der er gyldige og med retsvirkning overfor tredjemand, foretages af formanden, eller i dennes forfald af kassereren i samarbejde med sekretæren, der altid gyldigt kan underskrive for foreningen. Dog kræves generalforsamlingens billigelse til at stifte gæld af en hvilken om helst art, samt investeringer der overstiger 1 måneds kontingentindtægt.
Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 2 bestyrelsesmedlemmer er til stede.
Bestyrelsesmøde afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når begæring herom fremsættes af den øvrige bestyrelse. Protokollen om forhandlingerne føres af sekretæren og underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
Afgørelse indenfor bestyrelsen tages ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- § 9. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årlig i april måned.
Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning enten af en generalforsamling, et bestyrelsesmøde, eller når forlangende rettes til bestyrelsen af mindst 20 % af medlemmerne.
Fremkommer begæring om ekstraordinær generalforsamling, skal denne afholdes senest 4 uger efter begæringens fremsættelse. Alle generalforsamlinger indvarsles af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel med skriftlig meddelelse til hvert medlem pr. E-mail eller anden elektronisk formidling til den i foreningen oplyste adresse (jævnfør § 4) med tilhørende E-mail, hvor medlemmerne ikke kan kontaktes via elektroniske midler eller E-mail skal medlemmet oplyse bestyrelsen herom. Medlemmerne skal oplyse deres E-mail ved at skrive til faelledbo@hotmail.dk
Indvarslingen skal indeholde oplysninger om dagsorden, og kun forslag, der har været nævnt i denne, kan komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen.
På forlangende må medlemmerne legitimere sig på generalforsamlingen.
Hvert medlem har 2 stemmer. Stemmer kan afgives ifølge skriftlig fuldmagt til Bestyrelsen, men intet medlem kan afgive mere end højst 2 stemmer.

Forslag fra medlemmerne må for at komme til behandling og afgørelse på de ordinære generalforsamlinger være indgivet skriftlig til foreningens formand senest 10 dage før generalforsamlingens afholdelse. Forslag der skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling, må indgives samtidig med begæring om dennes afholdelse. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning. Stemmeafgivningen skal være skriftlig, når det forlanges af 1 medlem. På dagsordenen for den årlige generalforsamling skal anføres:

1. Valg af dirigent
2. Protokol og beretning
3. Regnskab og budget
4. Indkomne forslag (kan ses på grundejerforeningens hjemmeside eller rekvireres hos bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen)
5. Valg
på valg er ...
6. Eventuelt

På generalforsamlingen afgøres alle almindelige beslutninger ved simpel stemmeflertal af de fremmødte.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandringer i foreningens vedtægter, fordres der, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenterede, og at beslutningen vedtages af 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke repræsenterede går sagen ud af dagsordenen, og en ny generalforsamling indvarsles med 14 dages varsel, og på denne afgøres spørgsmålet, uanset de fremmødte medlemmers antal. Til beslutningens vedtagelse kræves simpel stemmeflertal.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres i foreningens protokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Denne indførelse er da fuldt bevisende.

- § 10. Kassereren fører foreningens bøger samt en nøjagtig liste over rester.

Foreningens konti i banker skal have påtegning om at hævnning kun kan finde sted ved underskrift af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden.

Bestyrelsen og revisorerne har ret til på forlangende at få forevist kassebog, og kontoudskrifter.

Kassereren må have en kassebeholdning på indtil 3.000 kr., for hvilken der skal aflægges regnskab på hvert bestyrelsesmøde.

- § 11. Foreningens regnskabsår følger kalenderåret og opgøres per 31. december.

Regnskabet skal forelægges revisorerne inden 1. marts, og skal af disse være revideret så tidligt at et uddrag af det, med revisorerens påtegning kan udsendes til samtlige medlemmer, samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Revisorerne skal i henhold til § 10 i regnskabsårets forløb efterse kassebogen og kontrollere kassebeholdningen og kontoudskrifter.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 04. april 2018 og træder i kraft fra den 04. april 2018.